



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Самарский хлебозавод № 9»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан.

полное наименование организации – для
 443090, г. Самара, Московское шоссе, д. 15
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 21.04.2022

№ 63-301000-65-2022

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе, Третий этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-038146-2021 от 14.07.2021 № 63-2-1-2-016608-2022 от 23.03.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0523003:811		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0523003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0356 от 04.08.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Инженерная Компания «ПАРЕКС», 2021 г. Шифр 02-1-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	32342,90	Площадь участка (кв. м):	21781
	Объем (куб. м):	112008,12	в том числе подземной части (куб. м):	4959,99
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1536,1		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 21601,8 кв. м Общая площадь нежилых помещений – 946,04 кв. м Количество квартир – 384 шт., в том числе: - квартир студий – 24 - 1-комнатных квартир – 264 - 2-комнатных квартир – 72 - 3-комнатных квартир – 24 Общая площадь квартир (без неотапливаемых помещений) – 21016,90 кв. м Общая площадь квартир (с неотапливаемыми помещениями с понижающими коэффициентами) – 21601,80 кв. м Общая площадь квартир (с неотапливаемыми помещениями без понижающих коэффициентов) – 22285,10 кв. м Площадь нежилых помещений (1 этаж) – 946,04 кв. м		

		Площадь мест общего пользования 7492,57 кв. м Общая площадь здания без техподполья и технического чердака 32342,90 кв. м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, город Самара, шоссе Московское
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 21 апреля 2025 г. в соответствии с проектом
организации строительства 02-1-21-ПОС (36 месяцев)



Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

21 апреля 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “__”

20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“__” 20 г.

М.П.